



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KUĆA NET d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Stanova 20, OIB: 01077120875, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Macura iz Šibenika, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 40056, identifikator predmeta prodaje 22680, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 28. prosinca 2023.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika KUĆA NET d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Stanova 20, OIB: 01077120875 i to nekretnine oznake kat. čest. 686/1, KLANICE, u naravi dvorište površine, 699 m², maslinjak površine 205 m² i stambena zgrada površine 124m², ukupno 1028m², upisano u zk. ul. 3744 k.o. Nin-Zaton, vlasnik za cijelo, namiruju se,

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 24.375,74 eura/¹ 183.659,01 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika Odvjetničko društvo Vukušić Bokan i partneri d.o.o., Zadar, Stjepana Radića 8, OIB:78236605503, u iznosu od 35.240,10 eura/ 265.516,53 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 22680) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 19.866,22 eura/ 149.682,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 222.036,39 eura/ 1.672.933,21 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun IBAN:HR812 3900 0111 0130 6731, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 24.375,74 eura/ 183.659,01 kuna,

2. razlučnom vjerovniku Odvjetničko društvo Vukušić Bokan i partneri d.o.o., Zadar, Stjepana Radića 8, OIB:78236605503, na račun IBAN: IBAN:HR582 4020 0611 0059 9105, iznos od 35.240,10 eura/ 265.516,53 kuna,

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

3. stečajnom dužniku na račun IBAN:HR812 3900 0111 0130 6731, preostali novčani iznos od 182.286,77 eura/ 1.373.439,67 kuna.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 14. prosinca 2022. pod poslovnim brojem St-443/2020-73 donio rješenje o dosudi, kojim je nekretninu поближе navedenu u točki I. izreke ovog rješenja dosudio kupcu JADRANKI HAUTMANN, Jella-Lepman Str. 34, München, Savezna Republika Njemačka, OIB:27144428969, budući je ista ponudila najvišu cijenu te su se ispunile pretpostavke da joj se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi.

2. Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist Odvjetničkog društva Vukušić Bokan i partneri d.o.o., Zadar, Stjepana Radića 8, OIB:78236605503, te potencijalno i u korist društva PERGOLA d.o.o., Zadar, Stomorica 10, OIB:71268314211, nad kojim društvom je rješenjem ovog suda poslovni broj St-658/2021-30 od 3. studenog 2022. sukladno odredbi čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak. Prethodno je navedeno društvo kao ovrhovoditelj protiv uvodno označenog dužnika kao ovršenika podnijelo prijedlog za ovrhu Općinskom sudu u Zadru, kojem prijedlogu je sud udovoljio te je donio rješenje pod poslovnim brojem Ovr-190/2020-5 od 17. ožujka 2020., a protiv kojeg rješenja je dužnika kao ovršenik podnio pravodobnu žalbu, kao i protiv rješenja Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Ovr-190/2020-16 od 11. kolovoza 2020. kojim su odbačeni prijedlozi dužnika/ovršenika i treće osobe Larsa Mikaela Blixt za ponavljanjem navedenog ovršnog postupka kao nedopuštenog. Navedeni ovršni spis Općinskog suda u Zadru (sada poslovni broj Ovr-952/2022), upućen je na daljnje postupanje Županijskom sudu u Sisku koji do pisanja ovog rješenja još uvijek nije odlučio o podnesenim žalbama ovršenika, odnosno sada stečajnog dužnika.

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika održanom 18. prosinca 2023. stečajni upravitelj pojasnio je, da je postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od 241.902,58 eura/ 1.822.615,00 kuna.

4. Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona isti je ustrajao kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz podnesak od 11. siječnja 2023. s time da je navedeni trošak na ročištu održanom 18. prosinca 2023. uvećao za iznos troškova knjigovodstva tako da sada navedeni trošak iznosi ukupno 2.393,02 eura, odnosno troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sastoje se od:

- 4.1.) Usluge provedbe elektroničke javne dražbe sukladno računu br.342-1222-000031 FINE.....92,91 eura
- 4.2.) Knjigovodstvene usluge za razdoblje od studenog 2020. do 18. prosinca 2023.2.393,02 eura
- 4.3.) Arhiviranje građe stečajnog dužnika (naknade banci, računovodstvene usluge izrada i predaja završnih financijskih izvještaja, javna objava GFI za 2020.)..... 265,45 eura
- 4.4.) Zatvaranje bankovnog računa.....39,82 eura
- 4.5.) Trošak nagrade stečajnog upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.....21.309,80 eura

4.6.) Stvarni trošak izrada pečata.....	9,29 eura
4.7.) Sudska pristojba.....	265,45 eura
UKUPNO:.....	24.375,74 eura/ 183.659,01 kuna.

5. Razlučni vjerovnik Odvjetničko društvo Vukušić Bokan i partneri d.o.o., Zadar, Stjepana Radića 8, OIB:78236605503, koji je pristupio na ročište radi diobe kupovnine suglasio se s obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava stečajnog upravitelja. Nadalje je naveo kako njegova tražbina osigurana razlučnim pravom do sada nije namirivana u konkretnom stečajnom postupku, a ista da iznosi ukupno 35.240,10 eura/ 265.516,44 kuna. U prilog svojih navoda isti je dostavio i obračun navedene tražbine sačinjen od strane ovlaštenog sudskog vještaka Martine Mate od 18. prosinca 2023. sa kojim obračunom se suglasio i stečajni upravitelj.

6. Slijedom navedenog stečajni upravitelj predložio je, da se iz prihoda ostvarenog unovčenjem imovine stečajnog dužnika namiri iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 24.375,74 eura/ 183.659,01 kuna, uplatom na račun stečajnog dužnika, dok da se sa iznosom od 35.240,10 eura/ 265.516,44 kuna namiri razlučni vjerovnik Odvjetničkog društva Vukušić Bokan i partneri d.o.o., Zadar, Stjepana Radića 8, OIB:78236605503.

6.1. U odnosu na novčana sredstava koja bi preostala nakon namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, te tražbine razlučnog vjerovnika Odvjetničkog društva Vukušić Bokan i partneri d.o.o., Zadar, Stjepana Radića 8, OIB:78236605503, stečajni upravitelj predložio je, da se ista i to u iznosu od 182.286,74 eura prenesu na račun stečajnog dužnika, a sve dok se ne utvrdi končani status trgovačkog društva PERGOLA d.o.o., Zadar, Stomorica 10, OIB:71268314211, te ovisno o tom utvrđenju ili bi se namirivalo navedeno društvo kao razlučni vjerovnik (odnosno njegova stečajna masa) ili će se u suprotnom namirivati utvrđene tražbine vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda, a nakon što se prethodno namire troškovi i obveza stečajne mase koji bi još u međuvremenu mogli nastati do zaključenja konkretnog stečajnog postupka.

7. Specifikacija potraživanja razlučnog vjerovnika Odvjetničkog društva Vukušić Bokan i partneri d.o.o., Zadar, Stjepana Radića 8, OIB:78236605503, sukladno podnesku istoga od 18. prosinca 2023. iznosi ukupno 35.240,10 eura/ 265.516,44 kuna, a sastoji se od glavnice, zateznih kamata i troškova ovršnog postupka prema rješenju Općinskog sud u Zadru, poslovni broj Ovr-793/2020-5 od 23. prosinca 2020., s time da je ukupno potraživanje bilo obračunato na dan 14. prosinca 2022. (dan donošenja rješenja o dosudi).

8. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 24.375,74 eura/ 183.659,01 kuna.

9. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, slijedom čega je i odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

10. Nalog iz točke II. 1. i 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/21 i 9/2023) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu

odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona. Nadalje, istom točkom pod 3). Financijskoj agenciji naloženo je, da preostali iznos kupovine od 182.286,77 eura/ 1.373.439,67 prenese na račun stečajnog dužnika dok se konačno ne utvrdi status društva sada stečajnog dužnika PERGOLA d.o.o. u stečaju, Zadar, Stomorica 10, OIB:71268314211.

11. Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 28. prosinca 2023.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Milanu Macuri iz Šibenika, putem e-Komunikacija,
2. razlučnom vjerovniku Odvjetničkom društvu Vukušić Bokan i partneri d.o.o., Zadar, Stjepana Radića 8, po punomoćniku Šimi Tarašu, odvjetniku, putem e-Komunikacija,
3. na znanje stečajnoj upraviteljici Sanji Kraljek iz Čakovca, Franje Punčeca 4, za stečajnog dužnika Pergola d.o.o. u stečaju, Zadar,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 506 do 508,
5. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
6. u spis.

Broj zapisa: **9-30861-84008**

Kontrolni broj: **0774c-ed8ad-cddb6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.